



LOCA 87

GRANDPERA

BAŞKAN'DAN

Pera Mimari ve Grandpera Insaat değisimin takipçisi değil, değisimin önünde ve değisime yön veren bir vizyona sahiptir. Bu vizyona sahip bir sirket olarak; tüm çalışmalarımız için inovasyon kavramını her yönüyle anlamak, isimizin her asamasına uygulamak ve projelerimizi bu şekilde gelecege tasımak en nihai hedefimizdir.

Pera Mimari ve Grandpera Insaat geliştirdiği bütün projelerde en uzun zaman dilimini tasarım asamasında kullanmaktadır. Projelerin tasarım döneminde uzman mühendisler ve uzman tasarımcılar ile çalışmaktadır. Pera Mimari olarak sunun bilincindeyiz ki; çevre insanoglunun gelecek nesillere mirasıdır.Bu farkındalık ile tasarım süreçlerinde, mühendislik disiplinerlerinde ve malzeme seçimlerimizde dogayı korumak her zaman birinci önceligimizdir.Sizlere taahhüdümüz her zaman beklentileri asacagımız daha inovatif, daha çevreci ve bugüne kadar sagladığımız güvene sadık kalacagımız projelere imza atacagımızdır.

Saygılarımızla,

Ali Şahin

ALİ ŞAHİN | ŞAHİN YAPI

LOCA 87

Yıllardır Inegöl'ün çeşitli bölgelerinde özgün projelere imza atmış olan uzman ekibimizle Grandpera Loca serüvenimizin hazırlıklarına yaklaşık 2 yıl önce başladık. Her biri kendi alanında deneyimli ve enerjik olan proje ekibimiz,her noktasında ayrı bir tasarım, emek ve özen içeren Grandpera Loca 87 projesini gururla tamamladı.Ortaya çıkan sonuç ise hepimiz için heyecan verici oldu.

Çocukların güvenle zaman geçirebilecekleri çocuk aquaparkı , mini golf , basketbol ve futbol alanları, bahçe strancı , kapalı ve açık havuz , masa tenisi ve bilardo ,ayak tenisi çocuk oyun parkı ve açık alanlardaki oturma bölümleri, yaya öncelikli site içi dolasımağı tasarımı tamamlayıcı öğeler olarak sunuluyor. Her bir konut biriminin manzarasını kapatmadan kesintisiz biçimde yöneldiği ana yerlesim kurgusu, gün ışığının konutların her bir mahaline cömert bir biçimde ulaşmasına olanak sağlarken, doğal hava sirkülasyonu,yerlesimi ferah ve çevreci bir nitelikte birleştiriyor.

Proje kapsamında çocuk oyun alanları, spor alanları, kapalı sosyal tesis, peyzaj düzenlemesi sizleri bekliyor.Kullanışlı ve rahat kapalı otopark sistemi, güvenlik altyapısı, günümüz teknolojileri en optimum düzeyde projede değerlendirilerek, bir bütün olarak ele alındı.

PERA MİMARİ

GRANDPERA İNŞAAT

KUSURSUZ DEGERLERLE **GELECEK İNSAA EDİYORUZ**

Doğrul

PERA 34

KOZLUCA BLV.

PERA 35

KOZLUCA BLV.

BOUTIQUE

ALANYURT

BULVAR 45

KOZLUCA

PERA 30

KOZLUCA BLV.

GRANDPERA 90

KOZLUCA BLV.

CADDE 51

KOZLUCA

LOCA

KOZLUCA

PERA MIMARI
YAPARSA
EN İYİSİNİ YAPAR

PERA KEMAL PAŞA
KEMAL PAŞA

PERA 04
KOZLUCA

PERA 05
SÜLEYMANİYE

PERA 06
KOZLUCA

PERA 07
OSMANİYE

PERA 08
ADLIYE

PERA 09
SÜLEYMANİYE



A woman with long blonde hair, wearing a white sleeveless dress and a crown of white and yellow flowers, stands in a field of tall grass. She has her arms outstretched and her head tilted back, looking up at the sky. The background is a bright, hazy sunset or sunrise over a body of water, with mountains visible in the distance. The overall mood is peaceful and inspirational.

İNEGÖLÜN EN ETKİLEYİCİ PROJESİ İLE TANISIN

Loca'da

yaşam benzersiz



LOCA'da İLK ADIMDA

prestiji ve ferahligi hissedeceksiniz.



LOCA 87 | KOZLUCA



7 BLOK



87 DAİRE



DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ
152 m²



OTOPARK ADET
174 KAPALI
87 ACIK
OTOPARK



KAT SAYISI
4 KAT



ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ
11.666.62 m²



SOSYAL TESİS
1150.00 m²



YEŞİL ALAN
1740.00 m²



LOCA 87
GRANDPERA

Hayata bir adım önde başlayın

Pera Mimari titizliği ve güvencesiyle sunulan Loca 87, konfor, prestij ve lüks anlayışınızı fazlasıyla karşılayan üstün niteliklerinin yanı sıra hayatınıza renk katan donatılarıyla da farkını ortaya koyuyor. Standartların üzerindeki malzeme ve işçilik kalitesi ve detaylara verilen önem, projenin sunduğu konforu zirveye taşıyor. İhtiyaç ve beklentilerinizi tam anlamıyla karşılayan Loca 87, sunduğu lüks, prestij ve konfor yaklaşımıyla bölgenin çehresini değiştirecek bir çizgiye konumlanıyor.

www.peramimari.com.tr



LOCA 87
GRANDPERA

Loca'nın içi gibi dışı da huzur dolu

İnegöl'ün yatırım değeri en yüksek bölgesi Kozluca Bulvarında yer alan GRANDPERA LOCA 87 , sizi şehrin kaosundan izole ederken, sakinliğinizi tüm ihtişamıyla temin ediyor.





Yasamın her anını *tatile dönüştürmek isteyenler için*

Loca'da her şey, prestijli bir yaşamın gerekliliklerini düşünülerek yaşam kalitenizi maksimuma çıkarmak için tasarlandı. Loca 87, stil sahibi iç mimarisi ve kullanılan birinci sınıf malzemeleri ile uzun yıllar devam edecek bir konfor deneyimi yaşıyor.

www.peramimari.com.tr



LOCA 87
GRANDPERA

Her Yönüyle *kusursuz yaşam alanı*

Şehre yeni bir soluk getiren mimari anlayışıyla Loca 87'in her köşesi çok keyifli. Gösterişli cephesi, modern esintilerle dizayn edilmiş, estetik iç yapısı ile yaşayana heyecan veren bir yapısı var. Peyzaj ışıkları önünüzde dans ederken keyifle kahvenizi yudumlayabileceğiniz bir hayat sizi bekliyor.

www.peramimari.com.tr



L
LOCA 87
GRANDPERA

Lüks ve ayrıcalığı *hayatın her anında hissedin*

Şehirde yatay yaşam konseptini yakalamak isteyenler için tasarlanan Loca 87; huzur, konfor, komşuluk ve güven temalarının bir araya gelmesiylegerçeğe dönüşüyor.Loca 87'nin her metrekaresi mutlu paylaşımlarınız için tasarlandı.Yaşam kalitesini artıracak düzeyde bir modernlik ve fonksiyonellik size yemyeşil bir yaşamın kapılarını açıyor

www.peramimari.com.tr



Konfor ve prestij ile tanışın

Kapı kulplarına kadar tüm detayların titizlikle düşünüldüğü bir proje hayal edin. Grandpera Loca 87'ye ilk adımı attığınız andan itibaren ne kadar değerli olduğunuzu size tekrar hatırlatacak. İnce detaylardaki malzeme seçimleri ve usta işçilikle hazırlanan iç mekanlarda modern ve lüks bir atmosfer tercih edildi.





LOCA 87
GRANDPERA

Rafine bir hayatın başlangıç noktası

Grandpera Loca fonksiyonelliğın ve estetiğın mükemmel harmanında günün her anına dokunan keyifli bir yaşam deneyimi yaşamamız için tasarlandı.Şehrin yanbaşıında, eşsiz peyzajıyla ve sosyal imkanlarıyla sizi bekliyor.Her karesi tek tek düşünülerek tasarlanmış Loca 87’de yenilikçi ve modern bir bakış açısı, sizi bambaşka bir deneyime davet ediyor.

www.peramimari.com.tr



Kalite ve lüksün mimarideki yansıması

Loca 87'nin yüksek standarttaki inşaat teknolojisi ve kusursuz mimarisi ile kendinizi gerçekten 'güvende' hissedecek, evinizin her kösesinin maksimum kalitede tasarlandığını, tüm detaylarda göreceksiniz ve yaşayacaksınız.



www.peramimari.com.tr

LOCA'da ÇOCUKLAR

Şehrin en güzel yerinde daha özgür



İyi yaşamak, sadece iyi bir evde oturmaktan ibaret değil. Grandpera Loca'da temiz havanın ve yeşilliğin tadını doyasıya çıkarmanız için her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü. Bu yüzden Grandpera Loca'da çok çeşitli sosyal imkânlar 7'den 70'e herkesin keyifle vakit geçirmesine olanak tanımak amacıyla tasarlandı.

LOCA'da 7'den 77'ye

her yasa uygun bir aktivite var

Çocuklarınızı güvenle emanet edeceğimiz kapalı ve açık oyun alanları, çocuklarınızın hobilerini geliştirebileceği ve oynayıp, enerjilerini eğlenerek atabilecekleri çocuk aquaparkı , mini golf , masa tenisi , bahçe satranç , keyifle yüzüp spor yapabileceğiniz açık ve kapalı yüzme havuzu, arkadaşlarınızla sosyalleşeceğiniz bahçe şöminesi, hayalet havuz ve peyzaj alanları , kendinizle baş başakalmanızı sağlayacak detaylı peyzaj , yürüyüş ve spor alanları bunların sadece bazıları.



BASKETBOL ALANI



ÇOCUK OYUN PARKI



FUTBOL ALANI



ÇOCUK AQUAPARKI

LOCA'da SOSYAL

imkanlarla dolu bir dünya

Çocuklarımızın sağlıklı büyüyecekleri, kahkaha atarak güvenle oynayabilecekleri, temiz havayı ciğerlerine çekerek koşturabilecekleri bir yaşamı onlara sunmak ve yüzlerindeki mutluluğu görmek her duygunun ötesinde, sizler için Grandpera Loca 87'nin paha biçilemez bir ayrıcalığı olacak.



MİNİ GOLF



BAHCE SATRANCI



MASA TENİSİ



BOWLING

LOCA'da YASAMIN

keyifli anlarınızı keşfedin

Grandpera Loca 87 sakinlerinin çok özel kişilerden oluştuğunu biliyoruz. Herşey sizin yüksek konforunuz için tasarlanırken ruhunuzu okşayacak daha da keyifli bir yaşamı sizler için detaylandırdık. Huzur bulacağınız, ruhunuzu dinlendireceğiniz, sevdiklerinizle keyifli vakit geçireceğiniz alanları ile hayal ettiğinizin de ötesinde bir hayat çok yakınınızda



FITNESS SALONU



BILARDO



KAPALI YÜZME HAVUZU



LANGIRT

LOCA'da SIZE ÖZEL

Ayrıcalıklarla dolu bir dünya

Grandpera Loca 87 yalnızca bir yaşam alanı değil, aynı zamanda kaliteli bir yaşam tarzı sunmaktadır. Bu yaşam tarzında hak ettiğiniz değeri, arzu ettiğiniz lüksü ve huzurlu bir yaşamın keyfini sonuna kadar elde edeceksiniz. Loca 87 size ayrıcalıklarla dolu bir hayatın kapılarını aralıyor.



SONSUZLUK HAVUZU



GÜVENLİK



CAFE



KAPALI OTOPARK

LOCA'da HAYALLER *gercege dönüşüyor.*

Projemizde yer verdiğimiz güvenilir su arıtma sistemi, suyu filtreleyerek hem lezzetini yeniler hem de zararlı maddelerin vücuda ulaşmasını önler. Bu sistem sayesinde musluğunuzdan sağlık akarken alternatif çözüm yolları düşünmenize gerek kalmayacak.

Yerden ısıtma sisteminde, ısınmayı sağlayan borular tamamen şap altından geçerler. Böylece ev içinde görüntüyü bozacak bir durum meydana gelmez. Ortam, zeminden ısınmaya başladığı için ilk ayakları ısıtır ve böylece daha çabuk ısınma sağlanmış olur. Radyatörlü sistemlerde ise, ısınma radyatör seviyesinden başlar ve yukarı çıkar. Böylece zemin soğuk kalır. Düşük derecede çalıştığı için, büyük ölçüde enerji tasarrufu sağlar.



SU ARITMA SİSTEMİ



ZEMINDEN ISITMA



7X24 KAMERA SİSTEMİ



FIBER INTERNET ALTYAPISI

*Katalogdaki yazılı tüm bilgi, görsel ve tasarımlarda değişiklikler yapılabilir.

A warm, intimate photograph of a family of three. A young girl with brown hair in pigtails, wearing a pink long-sleeved shirt, is seated at a table, looking down with a gentle smile. Behind her, a man with dark hair and a light beard, wearing a teal polo shirt, leans over her shoulder, also smiling and looking down. To the left, a woman with long brown hair, wearing a grey t-shirt, sits with her chin resting on her hand, smiling warmly at the girl. The background is a bright, modern kitchen with white cabinetry and a warm, yellowish light source, possibly a window or under-cabinet lighting, creating a soft, cozy atmosphere.

Değer verdiğiniz hersey bir arada...

LOCA'da Mini Golf

keyfi sizi bekliyor

Golf sporu yapan çocukların dikkat düzeyleri, Golf sporu yapmayan çocuklara oranla pozitif yönde bir artış göstermiştir. Çocukların sportif yetenekleri erken yıllarda kazanmaları, daha sonraki yıllarda kendilerini başarıya götürmede aracı olabilecektir. Çocuklar golf oynadığında eğitici faydalar vardır. Öncelikle oyun için el-göz koordinasyonu gerekiyor. Daha iyi okumayı ve düşünmeyi teşvik eder. İkincisi, çocukların bir hedefe ateş ederken menzillerini ayarlama-ları gereken mantık, çocukların düşünmeyi öğrenmelerine de yardımcı olur. Ailenizle bir pazargünü kahvaltınızı edip sonrasında golf oynayarak vakit geçirebileceğiniz bir hayat sizi bekliyor.



LOCA'da AQUAPARK

keyfi sizi bekliyor

Çocuklarınız ve sevdikleriniz ile yazın eğlenceli vakit geçirmek için uzaklara gitmenize gerek yok! Yüzme havuzu ve aqua parkta dilediğiniz gibi spor yapabilir, havuz başında kahvenizi içebilir, günün yorgunluğunu atabilirsiniz.



LOCA'da 4 MEVSİM *Havuz keyfi*

Tüm detayları ile en ince ayrıntısına kadar düşündüğümüz projemizde 4 mevsim yüzme keyfini yaşayabileceğiniz bir haya sizi bekliyor.Sonzuluk havuzu ve kapalı yüzme havuzunda spor yapabilir günün yorgunluğunu atabilirsiniz.



LOCA'da Daha aktif

bir yasama hazırlanın

Spor salonunuza sadece birkaç dakika uzaktasınız, havuz manzarası eşliğinde spor yapabileceğiniz hiç aklınıza gelir miydi. Peki havuzunuzu hem yazın hem de kışın kullanabileceğiniz. Bizim geldi. Loca'da daha birçok ayrıcalık sizinle.

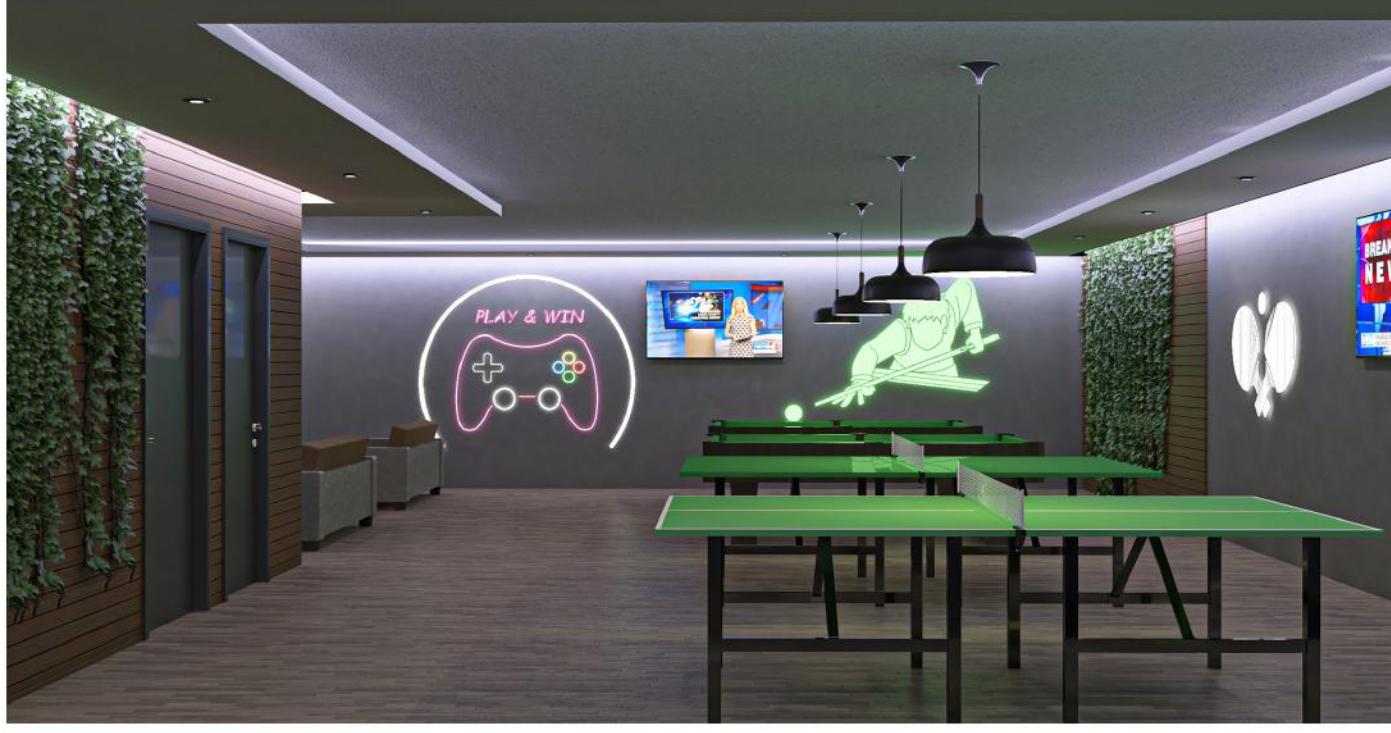


LOCA'da
her daireye
3 ADET
OTOPARK



LOCA'da Daha sosyal bir hayat sizi bekliyor

Grandpera Loca, sadece evinizde konforu yaşamanız için tasarlanmadı. Bu konforu projenin her yerinde hissetmeniz için de tasarlandı. Aileniz ve çocuklarınızla birlikte dışarıya çıkıp biraz hava almak istediğinizde Loca 87'nin özenle tasarlanmış ortak alanlarını kullanabilir masa tenisi ve bilardo oynayabilir. Yüzme havuzuna gitmek istediğinizde yapmanız gereken tek şey terliklerinizi giymek ve evinizden aşağı inmek.



LOCA'da Ailenizle

Mutlu bir hayat sizi bekliyor



Aileyi bir bütün haline getiren yaşadığı yerdir. Loca 87 sizlere sadece konaklama ihtiyacınızı karşılamıyor aynı zamanda ailenizle birlikte konforlu bir gelecek yaşamınızı sağlıyor. Ailenizin neşe kaynağı çocuklarınız için güzel bir gelecek hazırlamak istemez misiniz? Çocukların bulundukları ortam ileride kişiliklerini, iş yaşantılarını etkiler. Huzurlu ve konforlu bir ortamda büyümek çocuklarınızın eğitim hayatını muhakkak ki olumlu yönde etkileyecektir.





Her yeni günü gülümseyerek karşılayacaksınız...

LOCA'da EN İYİ

Lokasyonda hak ettiğiniz hayat

Şehrin en merkezi konumunda yer alan Loca, şehirden uzaklaşmadan huzurlu bir ortamda yaşama imkânını sizlerle buluşturuyor.

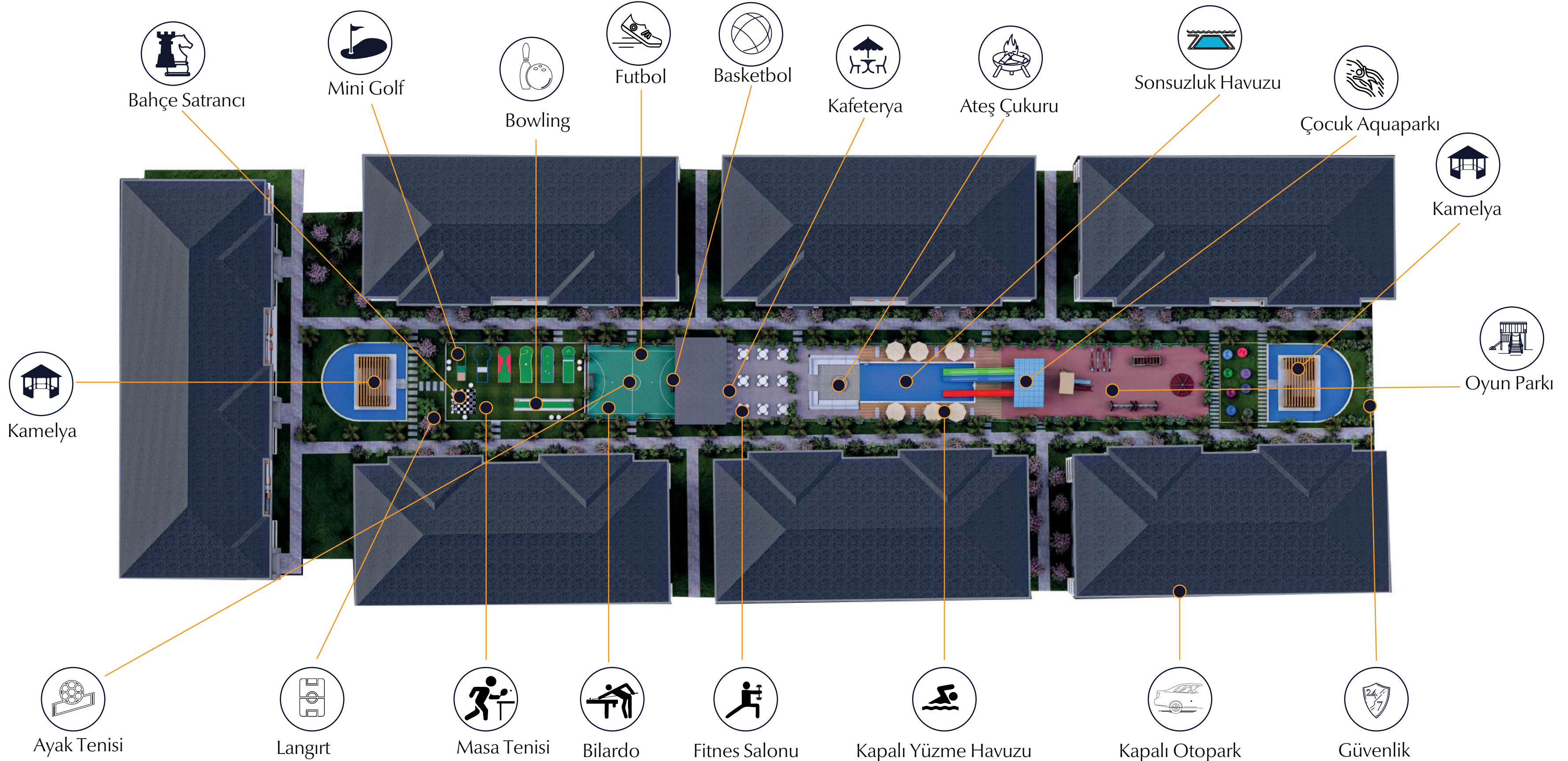
Pera 34	900 M.
Pera 30	910 M.
Pera 35	700 M.
Grandpera 90	430 M.
Grandpera Bulvar 45	600 M.
Grandpera Caddesi 51	400 M.



LOCA'da Her Detayı

Özenle düşünülmüş bir hayat

1. Ateş Çukuru
2. Sonsuzluk Havuzu
3. Havuzbaşı Kafe
4. Çocuk Aquaparkı
5. Çocuk Oyunparkı
6. Açık Otopark
7. Kapalı Otopark
8. Basketbol Alanı
9. Futbol Alanı
10. Mini Golf
11. Bowling
12. Bahçe Satranç
13. Kamelya
14. Kapalı Yüzme Havuzu
15. Masa Tenisi
16. Bilardo
17. Fitness Salonu
18. Kamelya
19. Oturma Alanı
20. Ayak Tenisi
21. Güvenlik

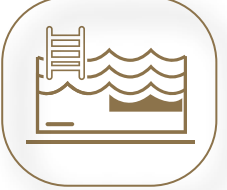




152 M2



Fitnes
Salonu



Kapalı
Otopark



Çocuk
Oyun Parkı



Çocuk
Aqua parkı



Güvenlik



Cafe



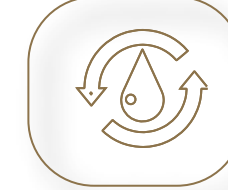
Bilardo



Bahçe
Şöminesi



Sonsuzluk
Havuzu



Su Arıtma
Sistei



Tasarım Tescilli
Daire Planı



Detaylı
Peyzaj



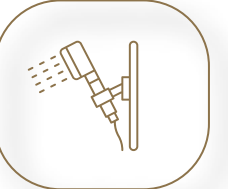
Kapalı
Otopark



Zeminden
Isıtma



Yatay
Mimari



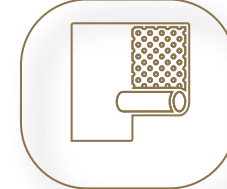
Ebeveyn
Banyosu



Giyinme
Odası



Kamelya



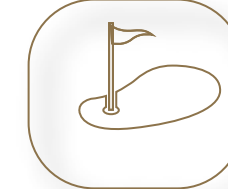
Lokal
Duvar Kağıdı



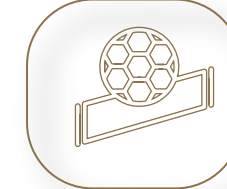
Masa
Tenisi



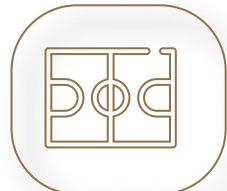
Bahçe
Bowlingi



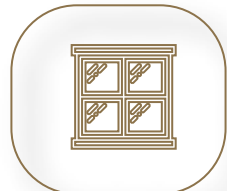
Mini
Golf



Ayak
Tenisi



Langırt



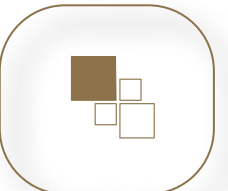
Isı Yalıtımlı
Pvc Doğrama



Şifreli
Giriş Kapıları



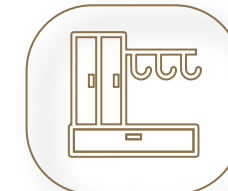
Tasarım
Lavabo Dolapları



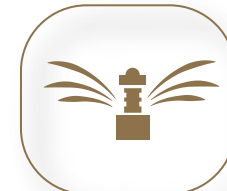
1. Sınıf
Seramik



Kombi



Tasarım
Portmanto



Otomatik
Peyzaj Sulama



Mini
Basketbol



Bahçe
Satrancı



Mini
Futbol



Cam Balkon

LOCA'da Hersey

tam hayal ettigniz gibi



Grandpera Loca'da daireniz tasarım tescilli daire planına sahip. En yeni ve gelişmiş üretim metodlarıyla inşa edilen Loca 87 ,sıradan bir evden beklenilenin çok daha fazlasını sunuyor.





YATAK ODASI



Derzli Laminat
Parke

Tv Hattı

Ebeveyn
Banyosu

Giyinme Odası

Balkon

Led Havuzu

GIYİNME ODASI



Alan ayırmak bizden, yaratıcılık sizden. Giysilerinize yaraşır alanlar sunan Loca'da giyinme odanızı tarzınıza ve ihtiyacınıza göre tasarlamak sizin elinizde.



BANYO



SUYUN EN güzel hali

Modern ve yalın çizgilerin şekillendiği, her metrekaresinde kalitesini hissedeceğiniz banyonuz günün sonunda suyun en keyifli halini size sunacak.



1. Sınıf Seramik



Tasarım
Banyo Dolabı



Spot
Aydınlatma



Çamaşır Makinası
Dolabı

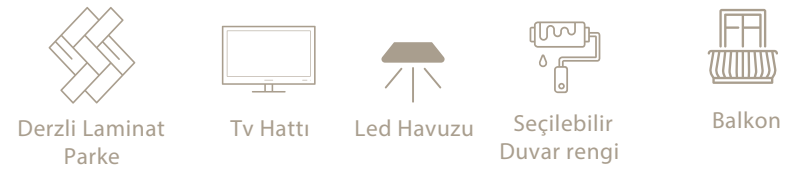


Duvar
Kağıdı



PENCERELERİ HUZURA ACILAN *keyif dolu bir yaşam*

Günün yorgunluğunu konfor ve huzur dolu bir mekanda atmak herkese iyi gelir. Bunu düşünen Pera Mimarısının için tasarladığı oturma odasında rahat ve kullanışlı tasarımın keyfini en verimli şekilde çıkarabilirsiniz.



OTURMA ODASI



BALKON KEYFİNİ üç katladık

Loca 87 projemizde tüm evlerde peyzaja bakan geniş ve kullanışlı bir balkon bulunuyor. Katlanır camlarını açtığınızda size eşsiz bir balkon keyfi sunan, kapattığınızda ise evde fazladan yaşam alanı kazandıran zeminden ısıtmaya sahip bu balkon sizi bekliyor. Bütün dairelerimizde 3 adet balkon bulunuyor.



Tv Hattı



1. Sınıf Seramik



Cambalkon



Zeminden
Isıtma



MUTFAK

burada sef sizzsiniz

Her kadının hayali olan modern ve ferah mutfağı sizin ihtiyaçlarınıza göre tasarladık. Yemek yapmanın bir keyif olduğu , sevdikleriniz ile mutlu öğünlerin yendiği bu hoş ortam, enerjisi ile size çok iyi gelecek



1. Sınıf Seramik



Tv Hattı



Led Havuzu

Seçilebilir
Duvar rengi

GP
GRANDPERA

PERA
MIMARI®

0224 777 01 02

info@peramimari.com

www.peramimari.com.tr

Ertuğrulgazi Mahallesi Kozluca Bulvarı No:17