

GRANDPERA  
**BULVAR**<sub>45</sub>

Bulvar 45'e hoşgeldiniz



GRANDPERA  
**BULVAR**<sub>45</sub>

Rahata, konfora, estetiğe ve işlevselliğe önem veren kullanıcılara vazgeçemeyecekleri bir alternatif sunuyoruz. Oturma odasından, salonuna, banyosundan, yatak odasına kadar her bir mekanı en ince detaylarına varana kadar yüksek yaşam kalitesini önemseyerek kullanıcıların hizmetine sunuyoruz. Hayalleri önemsiyor, zamanı fırsat biliyor, yaşam kalitesini artırmaya dönük alternatif yöntemler geliştiriyoruz.

GRANDPERA  
GP

PERA  
MİMARİ



10 yıldır sunduğu üstün nitelikli yaşam standartlarıyla bir yaşam markası konumuna erişen Pera Mimari ve Grandpera İnşaat olarak sadece yapılarımızla değil ,yarattığımız yaşam algısıyla da güven veriyoruz.Hayata geçirdiğimiz onlarca projenin tecrübesi ve büyük bir aile olmanın güveniyle unutulmaz anılarınıza yenilerini ekleyeceğimiz yemyeşil bir dünyada, kendinizi hep genç hissederek yaşayacağınız GRANDPER BULVAR 45'i beğeninize sunuyoruz.



# Hayat BULVAR 45'te benzersiz!

Farklı hayat tarzlarına ve farklı zevklere hitap eden bu çok özel proje, İnegöl'ün dokusuna çok yakışacak. İnegöl'ün en güzel konumunda yer alan GRANDPERA BULVAR 45 güven ve huzurun yeni adresi olmaya aday.

Üç muhteşem blokta yer alan 35 konuttan her biri, en özel anlarınıza ev sahipliği yapmak için hazır. Muhteşem manzarası ve tasarımıyla evinize hayran olacaksınız. Şık tasarımı ve modern çizgileri ile her detayından keyif aldığınız bir yuva olacak. Doğa ve mutluluk ayrılmaz bir bütündür. Doğanın ahengine hiç bu kadar yakın olmadınız.

GRANDPERA BULVAR 45 benzersiz mimarisi ile hayatınızı aileniz ile iç içe yaşamanızı sağlayarak mutluluğunuza mutluluk katıyor. Sizleri yoğun tempodan estetiğin huzurlu dokunuşuna yaklaştırıyor.





# Ahuzur BULVAR 45'te sizi bekliyor!

Bulvar 45'te yer alan tüm daireler modern hayatın ihtiyaçları için tasarlandı. Heyecan verici çizgiler ve fonksiyonel detaylar hem sizin hem çocuklarınızın düşlediği yaşam için bir araya geldi. Büyük pencereler ve aydınlık bir yaşam alanı hayatın ne kadar konforlu yaşanabileceğini göstermek için tasarlandı.

Grandpera'da yaşamak karşı koyamayacağınız bir keyif. Her köşesinde birinci sınıf malzeme ve işçilik kalitesini fark edeceğiniz projede çocuklarınız ve siz her mevsim mutlu olacaksınız.

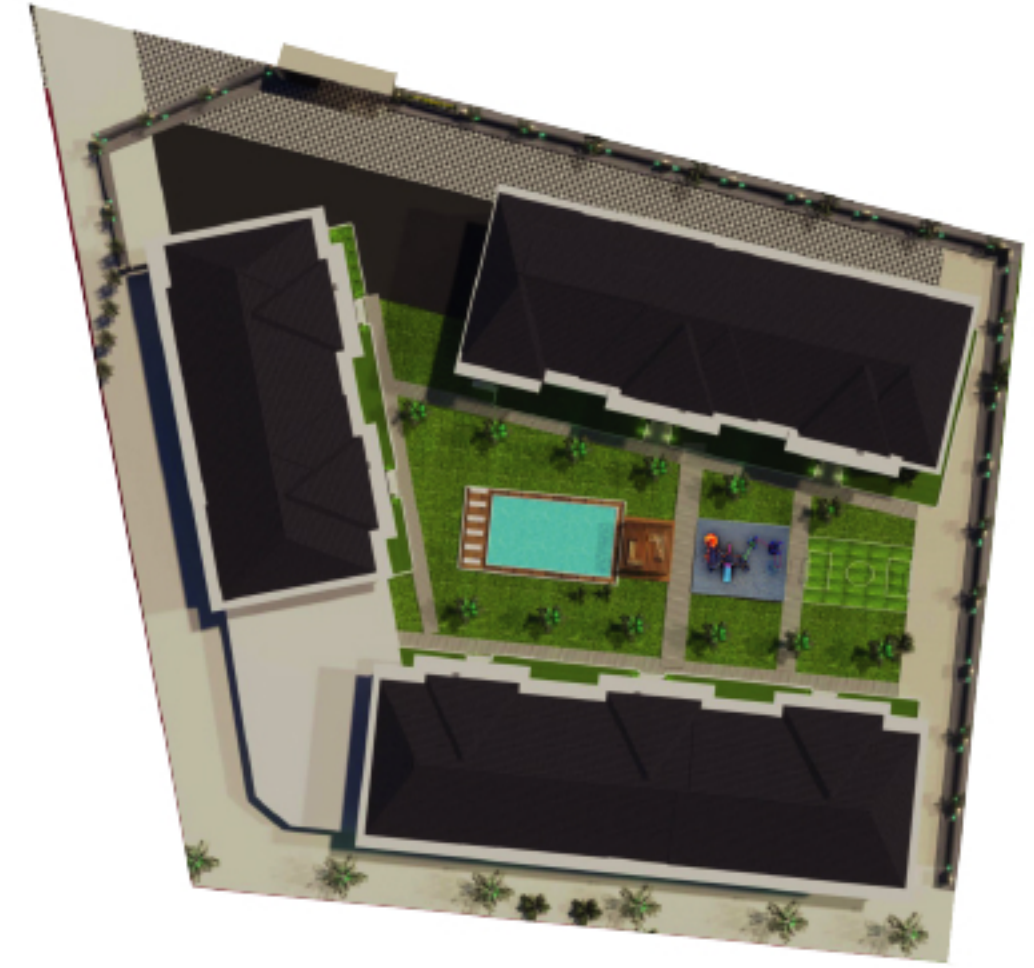
Evinize, salonun yanı sıra mutfağınızı, yerden ısıtmaya sahip geniş ön balkon ile birleştiren değerli bir yaşam alanı daha ekleniyor. Bu yeni yaşam alanında; aileniz, dostlarınız ve misafirlerinizle tadına doyumaz

sohbetlere ev sahipliği yapacaksınız. 3+1 daire seçenekleriyle, sizlere daha ferah bir yaşam alanı sunuyor. Burada kendinizi özel hissetmeniz için düşünülmüş tasarlanan her daire, sizi alışılmış



# Yaşamın her ANINI TATİLE DÖNÜŞTÜRMEK İSTEYENLER İÇİN TASARLANDI!

Burada her şey, prestijli bir yaşamın gereklilikleri düşünülerek yaşam kalitenizi maksimuma çıkarmak için tasarlandı. Bulvar 45, stil sosyal imkanları ve stil sahibi iç mimarisi ile uzun yıllar devam edecek bir konfor deneyimi yaşıyor.



# İYİ BİR YAŞAM İÇİN DAHA FAZLASI

Rahata, konfora, estetiğe ve işlevselliğe önem veren kullanıcılara vazgeçemeyecekleri bir alternatif sunuyoruz. Oturma odasından, salonuna, banyosundan, yatak odasına kadar her bir mekanı en ince detaylarına varana kadar yüksek yaşam kalitesini önemseyerek kullanıcıların hizmetine sunuyoruz. Hayalleri önemsiyor, zamanı fırsat biliyor, yaşam kalitesini artırmaya dönük alternatif yöntemler geliştiriyoruz..





## LÜKS DETAYLARDA SAKLIDIR

Tarz sahibi aynı zamanda akılcı bir mimari bakış açısı ile sunulan çok özel 35 daire, yaşamın her anını daha iyi hale getirmek için tasarlandı. Dokunacağınız her noktası neresi olursa olsun. Gecesiyle gündüzüyle günün her anını mutlulukla geçireceğiniz eviniz maksimum güvenlik unsurlarıyla huzurunuzun da asla kaçmayacağı bir yer olacak.





18



## KAZANÇ BULVAR 45'te

İnegöl'ün en işlek bulvarı, Kozluca Bulvarı şehrin geleceği için stratejik bir nokta olarak öne çıkıyor, şimdiden yatırım yapanlar daha çok kazanıyor.



Tasarım Tescilli  
Daire Planı



5.972,01 m<sup>2</sup> Proje  
Alanı



Yatay Mimari



35 Daire



Çocuk Spor  
Alanı



Isı Yalıtımlı Dış Cephe  
Pvc



3 Balkon



Zeminden Isıtma



Cam Balkon



Giyinme Odası



Cadde Üzeri



Sansuzluk Havuzu



Portmanto



Şifreli Apartman Giriş  
Kapısı



Kombi



Lokal Duvar  
Kağıdı



Çocuk Oyun  
Parkı



Bahçe Şöminesi



Otomatik Peyzaj  
Sulaması



Görüntülü Diafon



Site İçi Otopark



Fiber Altyapı



Tasarım Lavabo  
Dolabı



Derzli Parke



Ebeveyn Banyosu



7x24 Kamera  
Sistemi



Kamelya



Güvenlikli Site  
Girişi



Çocuk Aquaparkı



Su Arıtma  
Sistemi

İSTEDİĞİNİZ HER ŞEY  
BİR ADIM ÖTENİZDE

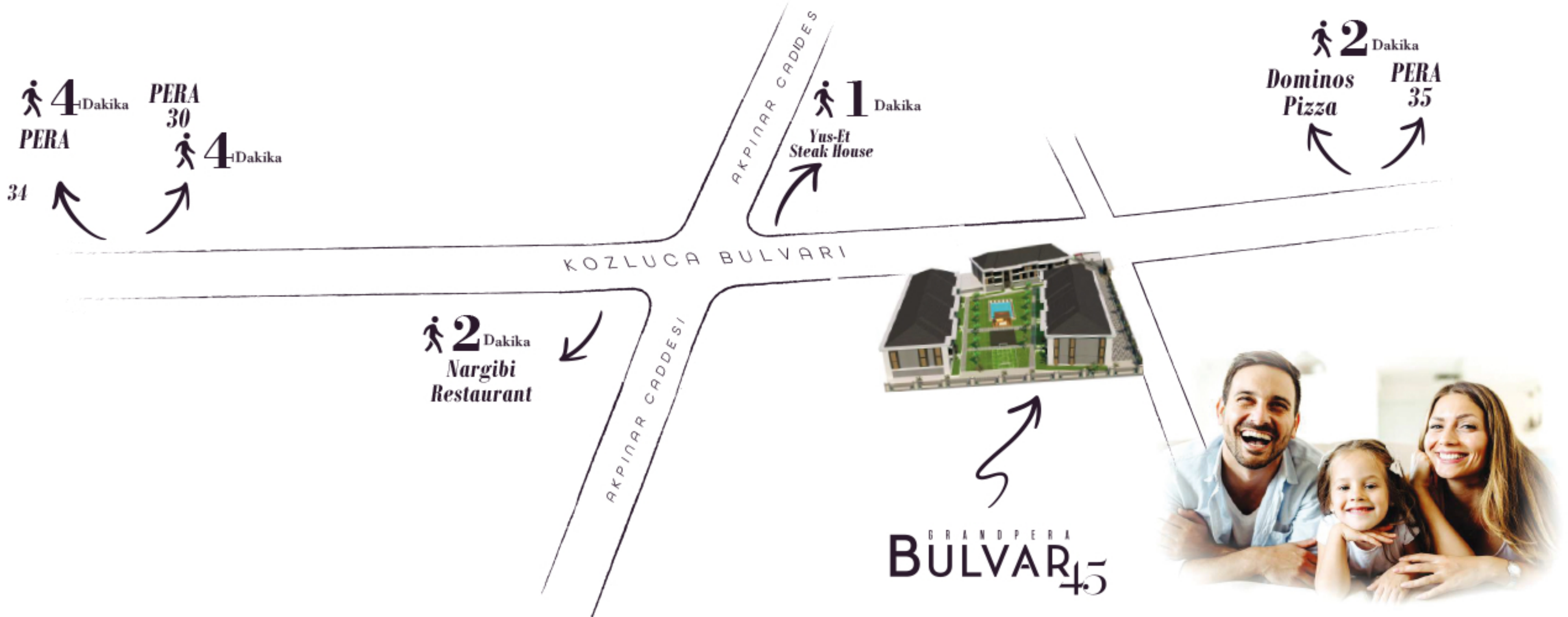


Eşsiz doğasının yanı sıra, en ince detayların düşünüldüğü peyzaj düzenlemesi, prestijli bir görünüme sahip yapıları ve kendinizi özel hissedeceğiniz birçok yeniliğiyle; estetiği, kaliteyi ve güveni bir bütün halinde sizlere sunan benzersiz bir fırsat.

# ULAŞILMAZ KALİTE ULAŞILABİLİR BİR EV!

Evinizden hiç çıkmak istemeyeceksiniz ama çıktığınız zamanlarda da her türlü olanak sadece birkaç dakika uzağınızda olacak.

22



- Pera mimari projelerinde su arıtma sistemi kullanılmaktadır. Arıtılmış su ; zararlı bakteriler, salgın hastalıklar, cilt problemleri, saç problemleri gibi pek çok hastalıktan bizi korur.



- Yerden ısıtma sisteminde, ısınmayı sağlayan borular tamamen şap altından geçerler. Böylece ev içinde görüntüyü bozacak bir durum meydana gelmez.



- Düşük derecede çalıştığı için, büyük ölçüde enerji tasarrufu sağlar



- Telekom ve uydu tesisatı; fiber internet altyapısı

- Peyzaj alanlarında otomatik sulama

- Işığa duyarlı otomatik dış alan aydınlatması

- Tüm odalarda uydu yayını kullanımı

- Site giriş çıkışlarında güvenlik kontrolü

- Tüm dairelerde renkli, görüntülü diafon sistemi

- Otomasyon ve kamera sistemleri ile desteklenmiş

- 24 saat canlı güvenlik

- Her daire için site içi açık otopark

- Zeminden ısıtmaya sahip cambalkonlu geniş ön balkon

- Tam yalıtımlı dış duvarlar





HER ŞEY ONLARIN  
MUTLU OLMASI  
IÇIN



Çocuklarınız yaz geldiği zaman kendilerine özel Aquapark'ta geri kalan zamanlarda da rengarenk oyun alanlarında oyun ve eğlencenin tadını çıkaracak.

# SERİNLİĞİN EN GÜZEL YOLU

28



Bizce yaşam kalitesi; "insanın hem birey hem de sosyal olarak özlemini duyduğu hayatı yaşayabilmesi" demek... İşte bu yüzden Bulvar 45'i hayatı güzelleştiren bireysel ve sosyal olanaklarla tasarladık



# ŞİMDİ HAYALLERİ YAŞAMA ZAMANI

Şehirde yatay yaşam konseptini yakalamak isteyenler için tasarlanan GRANDPERA BULVAR 45; huzur, konfor, komşuluk ve güven temalarının bir araya gelmesiyle gerçeğe dönüşüyor.





# ATEŞİN BAŞINDA HAVUZUN YANINDA



Şehrin yorgunluğunu bahçenizde ateş yakarak geçirmek istemez misiniz? Bahçe şöminesi ile serin ilk bahar, yaz ve sonbahar akşamlarında ateşin doğal huzuru ile ortamınıza, sohbetlerinize renk katacak .





Salon



Mutfak



Oturma Odası



Ebeveyn Odası



Giyinme Odası



Banyo



Çocuk Odası



Geniş Ön  
Balkon



Ebeveyn Banyosu

EVİNİZ TÜM DETAYLARI İLE  
KARŞINIZDA  
LÜKS  
DETAYLARDA GİZLİDİR

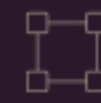




## HUZUR DOLU BİR MEKAN

Günün yorgunluğunu konfor ve huzur dolu bir mekanda atmak herkese iyi gelir. Bunu düşünen Pera Mimarisizin için tasarladığı oturma odasında rahat ve kullanışlı tasarımın keyfini en verimli şekilde çıkarabilirsiniz.

## OTURMA ODASI



11,9 m<sup>2</sup>



Derzli Laminat  
Parke



Tv Hattı



Led Havuzu



Seçilebilir  
Duvar rengi



Balkon



## UYKUNUN EN GÜZEL HALİ

Günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atacağınız yatak odalarında tavan yüksekliğinden zemine kadar her şey konforunuz düşünülerek tasarlandı. Ebeveyn banyosu ve giyinme odasıyla sizlere kullanışlı bir hayatın kapılarını aralıyoruz

## YATAK ODASI



13,2 m<sup>2</sup>



Derzli Laminat Parke



Tv Hattı



Ebeveyn Banyosu



Giyinme Odası



Balkon



Led Havuzu



Seçilebilir Duvar rengi



## LÜKS VE KULLANIŞLI

Her kadının hayali olan modern ve ferah mutfağı sizin ihtiyaçlarınıza göre tasarladık. Yemek yapmanın bir keyif olduğu, sevdiğiniz ile mutlu öğünlerin yendiği bu hoş ortam, enerjisi ile size çok iyi gelecek

# MUTFAK



14,4 m<sup>2</sup>



1. Sınıf Seramik



Tv Hattı



Led Havuzu



Seçilebilir  
Duvar rengi



## KARE BALKONDA ODA KEYFİ

Grandpera Bulvar 45'te tüm evlerde peyzaja bakan geniş ve kullanışlı bir balkon bulunuyor. Katlanır camlarını açtığınızda size eşsiz bir balkon keyfi sunan, kapattığınızda ise evde fazladan yaşam alanı kazandıran zeminden ısıtmaya sahip bu balkon sizi bekliyor.

# BALKON



10,2 m<sup>2</sup>



Tv Hattı



1. Sınıf Seramik



Cambalkon



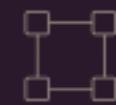
Zeminden  
Isıtma



# HER METREKARESİNDE AYRI KONFOR

Modern ve yalın çizgilerin şekillendirdiği,  
her karesinde kalitesini hissedeceğiniz  
banyonuz günün sonunda suyun  
en keyifli halini size sunacak

## BANYO



5.30 m<sup>2</sup>



1. Sınıf Seramik



Tasarım  
Banyo Dolabı



Spot  
Aydınlatma



Çamaşır Makinası  
Dolabı



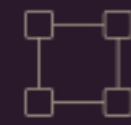
Seçilebilir  
Duvar rengi



## ŞİK VE MODERN BİR MERHABA

Özenli , şık ve kullanışlı bir antre evinizin atmosferini tamamlayan en önemli unsurdur. Misafirlerinizi sizinle beraber karşılayan antreniz kusursuz tasarımı ile size şık ve modern bir merhaba imkanı sağlar.

# ANTRE



6,8 m2



1. Sınıf Seramik



Portmanto

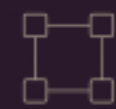




## SİZİN KADAR ÖZEL

Sahip olduğu ikonik mimariye entegre edilen iç mekân tasarımı ile projedeki eşsiz uyum size, misafirlerinizi keyifle ağırlayacağınız bir ortam sunuyor. Mükemmel yüzeyler, doğal dokular, ince detaylar ve uyum üzerinde çalışılarak sizi yansıtan, sizin kadar özel bir mekan, bir yuva yaratılmıştır.

# SALON



24,4 m2



Derzli Laminat Parke



Tv Hattı



Balkon



Led Havuzu



Seçilebilir Duvar rengi