

— GRANDPERA —
CITY
ALANYURT



İYİYE DEĞİL, EN İYİYE HOŞ GELDİNİZ.

Welcome to the best, not the good.

— GRANDPERA —
CITY
ALANYURT

GRANDPERA
GP

PERA
MİMARİ

ZİRVEDE YAŞAM BAŞLIYOR.

Life is starting at the top...

huzurlu bir hayat
MUTLU BİR
Aile

*Ailenizle birlikte konforlu bir hayatı, güven dolu yaşam alanları
inşa ederek sunmanın gayesi içerisindeyiz.*



İLK ADIMDA PRESTİJLİ YAŞAMA MERHABA!

LÜKS KAVRAMINI ÖZGÜN BİR
BAKIS AÇISIYLA BULUŞTURAN
GRANDPERA CITY 40 ŞİMDİ
YENİ SAKINLERİNİ BEKLİYOR.



Az katlı yatay mimarisi, güçlü ve güvenli yapısı, geniş ve ferah iç mekanları, modern iç ve dış mimarisi, geniş ve detaylı peyzaj alanlarıyla, istediğiniz huzur dolu bir yaşam GRANDPERA CITY 40'ta sizi bekliyor.

GRANDPERA CITY 40 4.466 m² alan üzerinde inşaa edilmektedir.Proje, içerisinde 40 adet konut, açık ve kapalı yüzme havuzu, fitness salonu , kapalı otopark, kapalı oyun salonu ve sosyal tesisler içeren 172 m² kapalı alana sahiptir.

Hem şehrin merkezinde, hem de büyük şehrin karmaşası dışında; yemyeşil bir peyzaj içinde, kapalı - açık yüzme havuzlu, huzurlu ve güvenli, otopark problemi olmayan, tüm teknolojik altyapı, konfor ve donanımına sahip çok özel bir sitede yaşamak istemez misiniz?



HEM KENTİN HEM DE LÜKSÜN MERKEZİ

Manzara ve gün ışığının bütün
güzelliklerini sunan zeminden başlayan
yüksek pencereleri...

Kaliteyi çerçeveleyen
mimari dokunun içinizi ısıtan mükemmel uyumu...

Zeytin ağaçları ve lavantalar ile bezenmiş,
ruhunuzu dinlendiren yemyeşil peyzaj
alanları...

Çocukların gelişimine renk katacak
güvenli ve eğlenceli oyun alanları...

Sosyal donatıları ile kendinizi şımartacağınız
aktiviteler...

Hepsi GRANDPERE CITY 40'ta sizi bekliyor.

YAŞAMA YÜKSEKTEN BAK

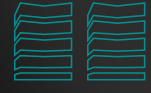
Look at the life from a height

Hayata bir de zirveden bakmak istiyorsanız, Grandpera City 40'da yeriniz hazır. Göz alabildiğince ayrıcalıklarla dolu City 40 yaşamı, sizi benzersiz bir hayatın tek kahramanı yapıyor.



HAYATINIZI KOLAYLAŖTIRMAK İÇİN GEREKEN HER ŖEY DÜŖÜNÜLDÜ.

SİTE KONSEPTİ



Size özel bir hayat sunan 4 blok 5 kat 40 daireden oluşan site konsepti.

ÖZEL PEYZAJ ALANLARI



Sizler için özenle tasarlanmış peyzaj alanları.

TASARIM TESCİLLİ MİMARİ



Sizler için özel olarak tasarlanmış 150,5 m2 büyüklüğünde 3+1 tasarım tescilli daireler.

KAPALI YÜZME HAVUZU



Her yeni gün tatildeymiş gibi; 4 mevsim kullanacağınız kapalı yüzme havuzu.

KAPALI VE AÇIK OTOPARK



Araçlarınızın tamamen korunaklı ve güvenli bir alanda kalması için oluşturulan kapalı ve açık otopark.



ÇOCUK AÇUPARKI

Enerji dolu anlarda çocuklarınız eğlencenin tatına varacak.



ÇOCUK OYUN PARKI

Eğlenerek vakit geçirilen her oyun, çocukların en mutlu öğrenme biçimidir.



MASA TENİSİ

Motivasyonunuzu arttıran spor aktiviteleri rutine dönüşecek.



BİLARDO

Komşularınızla birlikte bilardo oynayabileceğiniz eşsiz bir hayat.



AÇIK YÜZME HAVUZU

City 40, eğlenceli havuzu ve konforlu dinleme alanlarıyla, sizi her gün bitmesini istemeyeceğiniz bir hayata davet ediyor.



KAFE

City 40'da komşularınızla birlikte sosyalleşip, hayatın keyfini çıkaracaksınız.



FITNESS SALONU

Size yakışan yaşam tarzını sürdürebileceğiniz fitness salonu.



MODERN MİMARİSİYLE YILLARCA YENİ

*Estetik ve zarif çizgisiyle Grandpera City 40;
modern ve güvenli mimari tasarımıyla
gökyüzünün sonsuz maviliğini ve doğanın
bütün tonlarını evinize getirerek şehrin
simgesi haline gelecek.*

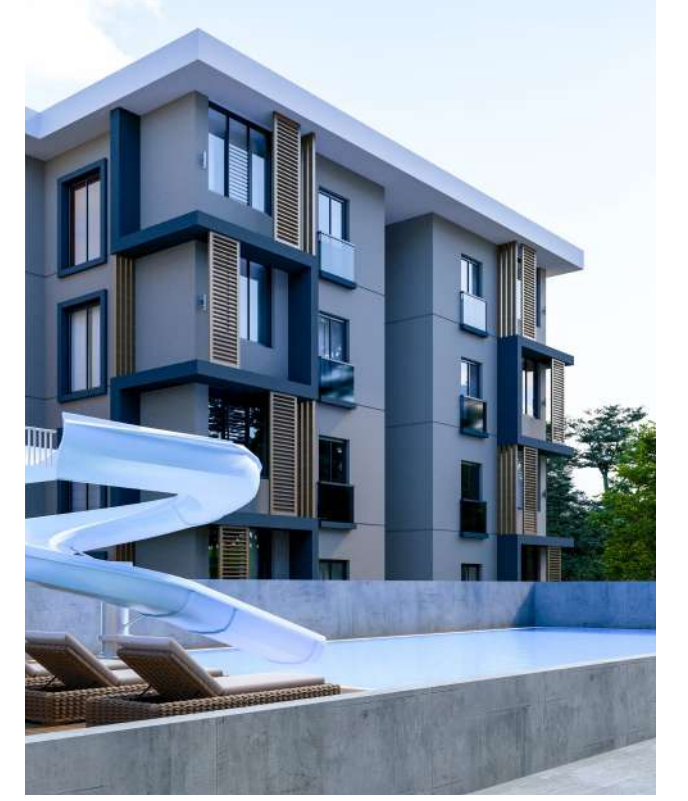


HER AÇIDAN KUSURSUZ

Sosyal tesisler, aileniz için eğlenceli ve korunaklı bir yaşam alanı yaratırken, kapalı otoparkı ve peyzaj alanı, hayalinizdeki yaşam keyfini sunuyor. Projenin tam ortasında konumlanan kapalı sosyal tesis, City 40'ı huzurlu ve ayrıcalıklı bir atmosfere kavuşturuyor.

GRANDPERA'DA YAŞAMAK BAŞKADIR

*Hayata bir de zirveden bakmak
istiyorsanız, Grandpera 40'da yeriniz
hazır*



Hayatını geçireceği evde, her şeyin kusursuz olmasını ister insan. Etrafını saran tasarımın benzersiz, detayların mükemmel olmasını ister. Penceresini açtığı anda veya evden dışarıya birkaç adım attığında doğayla bütünleşmek ister. En önemlisi de kaliteli bir projede yer alarak kendini güvende hissetmek ister.

Geniş peyzaj alanları, kaplı ve açık yüzme havuzu, kapalı ve açık otoparkı ergonomik ve güvenli dizayn edilmiş çocuk aquaparkı, kapalı fitness salonu, tatil keyfini evinize taşıyan birçok ayrıcalık...

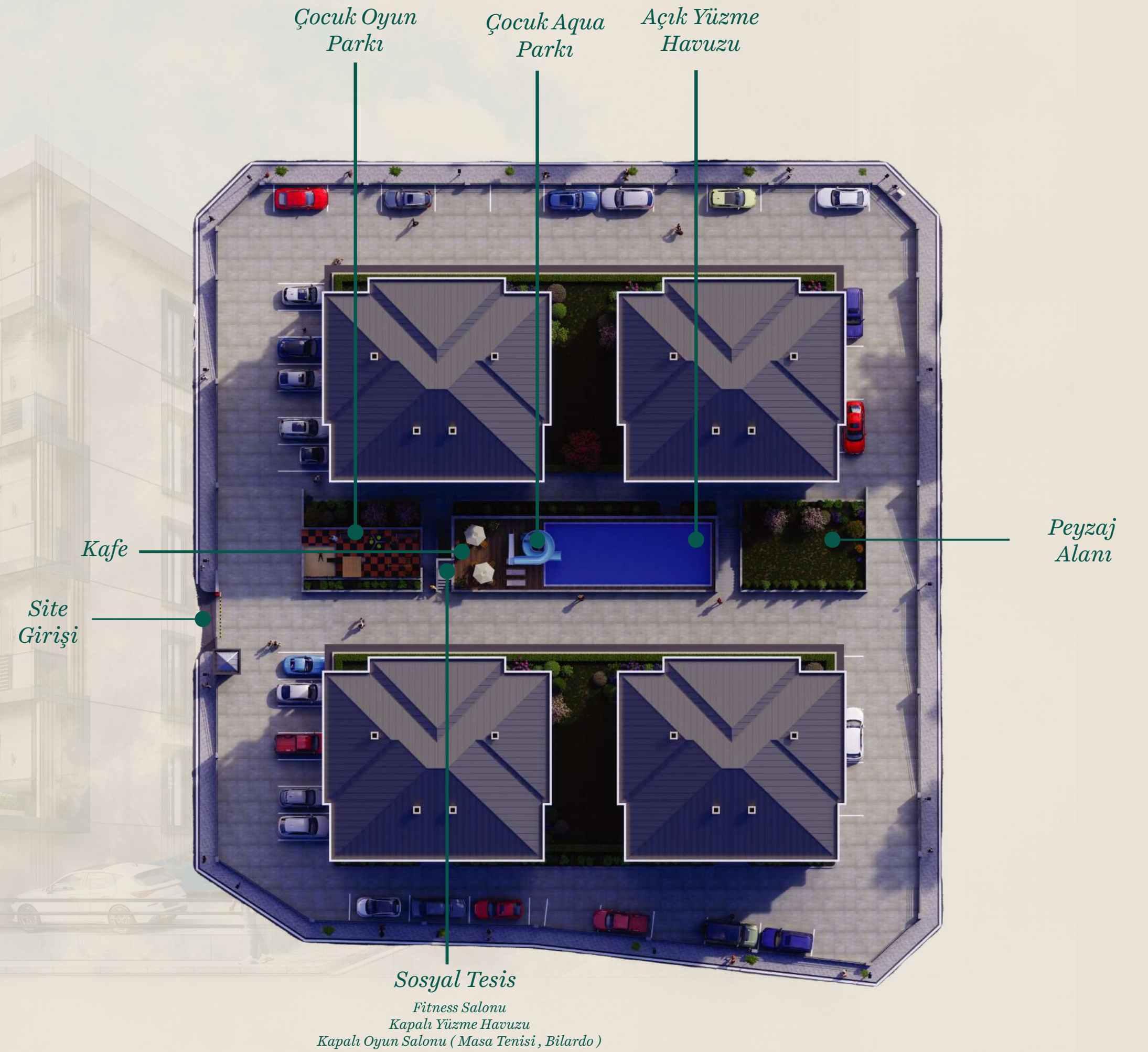


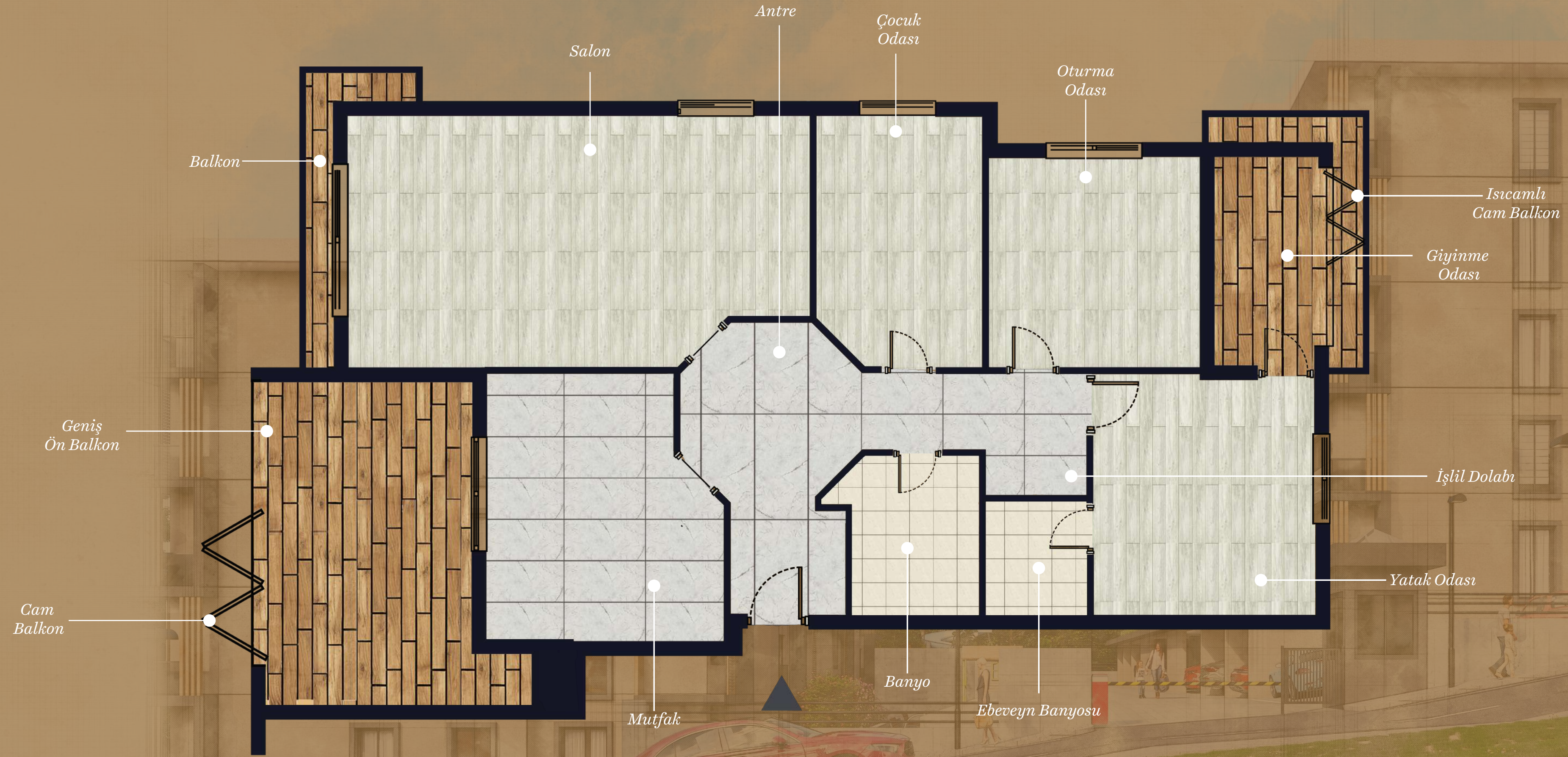
ÖZLEMİ DUYULAN
HAYAT GRANDPERA
CİTY 40'DA,
SİZİ BEKLİYOR.

Grandpera City 40 mutluluğunuz ve konforunuz için tasarlanmış alternatiflerden oluşmaktadır. Modern ve teknolojik tüm özelliklerin ihtiyaçlarımız doğrultusunda şekillendirildiği Grandpera City 40, ferah ve kaliteli bir yaşamın kapısını aralıyor.



Otomobiliniz; kapalı, açık alanlarıyla otopark kapasitesine sahip olan Grandpera City 40'da dört mevsim, gece ve gündüz güvende. Grandpera City 40'da, otomobiliniz için asla kaygı duymayacaksınız..





TUTKUYLE TASARLANMIŞ BİR AYRICALIK

Grandpera City 40'ın büyüleyici mimarisi daha ilk adımda hayranlık uyandırıyor. Benzersiz tasarım tescilli planı ile farkını ortaya koyan City 40'da her detay size yakışır şekilde kusursuzca yerini alıyor.



PROJE ÖZELLİKLERİ



4 Blok, 40 Daire



Zeminden Isıtma



Özel Tasarım
Banyo Mobilyaları



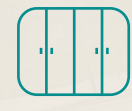
Cam Balkon



Asansör



Geniş Ön Balkon
xx m²



İşlik Dolanı



1.Sınıf Tasarım
Kapılar + Süpürgelik



Özel Tasarım
Portmanto



Ebeveyn Banyosu



Led Havuzu



Site Girişi
+ Güvenlik Kulübesi



Her Odaya Uydu
Sistemi



Görüntülü Diyafon



Özel Tasarım
Dış Cephe



Detaylı Peyzaj



Lokal Duvar Kağıdı



Özel Tasarım
Çelik Kapı



Çocuk Oyun
Alanları



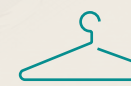
7x24 Güvenlik ve
Kamera Kaydı



Güvenlikli Site



Kapalı Otopark



Giyinme Odası



Çevre Aydınlatması



Fiber İnternet Altyapısı



Eşsiz Konum



Su Arıtma Sistemi
+ Hidrafor



Deprem
Yönetmeliklerine
Uygun



Kombi



Bahçe Sulama
Sistemi



Sosyal Faliyet
Alanı



3 Cepheli
Daireler



Su Deposu



Hol ve Mutfak
1.Sınıf Seramik



1.Sınıf Derzli
Laminant Parke



KENDİNİZE DÖNÜŞ

Grandpera City 40'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adınızı attığınızda ise şehrin canlılığını bulursunuz.

Şehrin temposundan ve canlılığından uzaklaşmadan kendine dönmek...

Evinizin içinde en üst düzey konforu yaşarken, istediğiniz an şehre karışabilmek... City 40'da olmak, gerçek bir ayrıcalık.



SOSYAL YAŞAMA DAHA YAKİNSİNİZ

Evden adımınızı attığınız anda sosyal hayatın da içindediniz.

Grandpera City 40'ın geniş açık yüzme havuzu, kafesi, çocuk aquparkı , kapalı oyun salonu , kapalı fitness salonunda ister sevdiklerinizle kahvenizi yudumlayın isterseniz kapalı sosyal tesiste spor yapıp kendinizle başbaşa kalın.

Hayatınızı ne kadar renkli yaşayacağınız artık tamamen size kalmış.





KAPALI YÜZME HAVUZU



Grandpera City ile suya olan özleminizi bitiriyoruz. Yaz-kış kullanabileceğiniz, ısıtmalı kapalı havuzunuzda günün yorgunluk ve stresinden kurtulacak, dinlenme ve oyun salonunda dostlarınızla güzel vakit geçireceksiniz.



ÇOCUK OYUN ALANLARI



*Çocuklarınız oyun parkında,
aquaparkta arkadaşlarıyla
güvenli bir şekilde oynayıp
eğlenirken sizler isterseniz
gözünüz arkada kalmadan
evinizde oturacak, isterseniz
yeşillikler içinde çayınızı
yudumlayacaksınız...*





KAPALI OTOPARK



Otomobiliniz; kapalı, açık alanlarıyla otopark kapasitesine sahip olan Grandpera City 40'da dört mevsim, gece ve gündüz güvende. Grandpera City 40'da, otomobiliniz için asla kaygı duymayacaksınız..



SU ARITMA SİSTEMİ



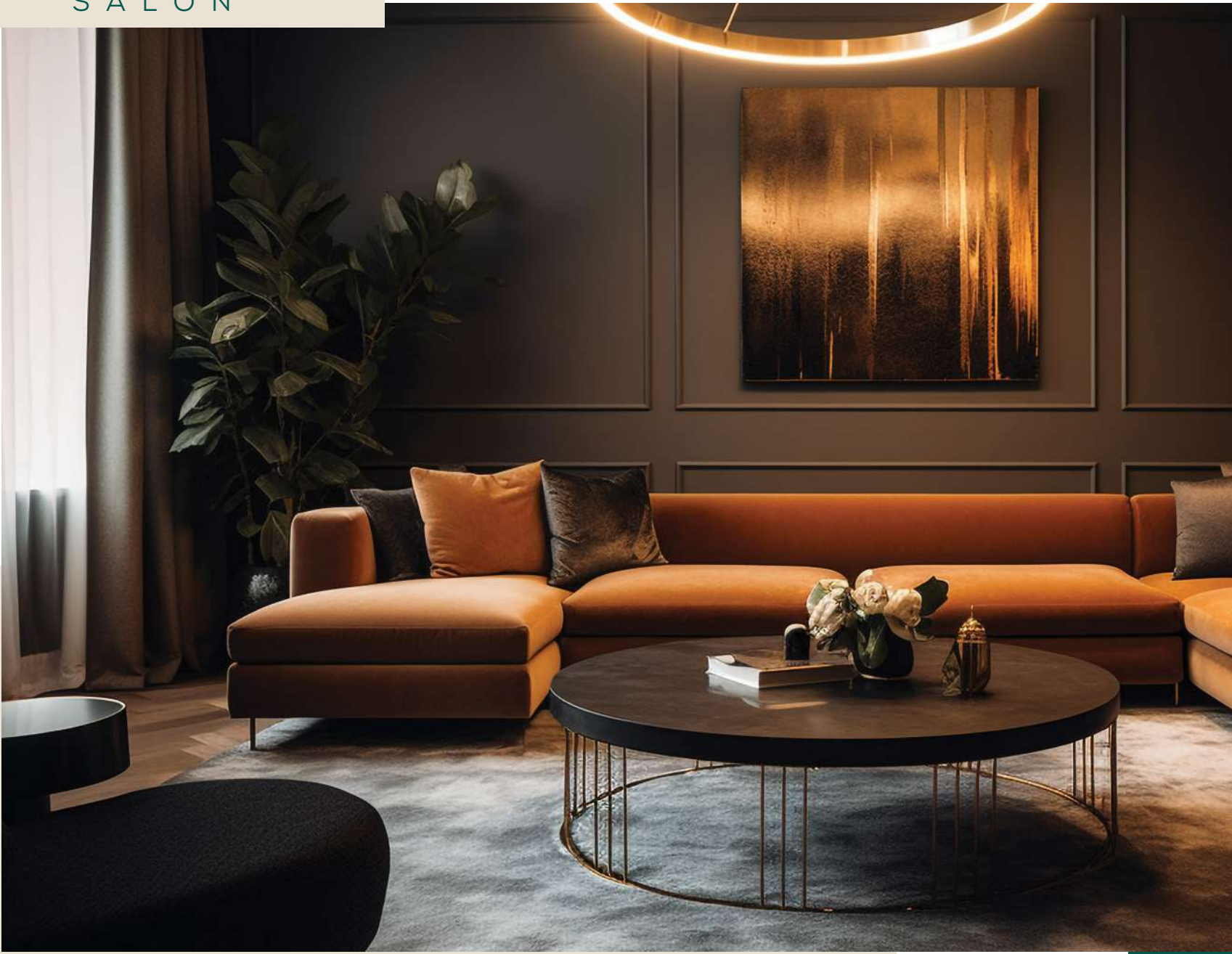
Su arıtma sistemi, suyu filtreleyerek hem lezzetini yeniler hem de zararlı maddelerin vücuda ulaşmasını önler. Bu sistem sayesinde musluğunuzdan sağlık akarken alternatif çözüm yolları düşünmenize gerek kalmayacak.



ZEMİNDEN ISITMA



Zeminden ısıtma sisteminde, ısınmayı sağlayan borular tamamen şap altından geçerler. Böylece ev içinde görüntüyü bozacak bir durum meydana gelmez. Ortam, zeminden ısınmaya başladığı için ilk ayakları ısıtır ve böylece daha çabuk ısınma sağlanmış olur. Radyatörlü sistemlerde ise, ısınma radyatör seviyesinden başlar ve yukarı çıkar. Böylece zemin soğuk kalır. Zeminden ısıtma düşük derecede çalıştığı için, büyük ölçüde enerji tasarrufu sağlar.



Evinizin salonunda dört mevsim kaliteli bir hayat sürmeniz için her detay düşünüldü.





*Ebeveyn yatak odanız
kendine ait giyinme odası
ve ebeveyn banyosu ile tüm
ihtiyaçlarınıza cevap veriyor.*



*Huzur buldukları bir odaya
bir dünya sığdıran çocuklara
özel.*





*Estetik ve kullanışlı banyo dolapları.
Yüksek kalitede duş kabini.
Yüksek kalite seramik
yer ve duvar kaplamaları.
Yüksek kalite armatürler
ve vitrifiye ürünler.
Lokal duvar kağıdı.*

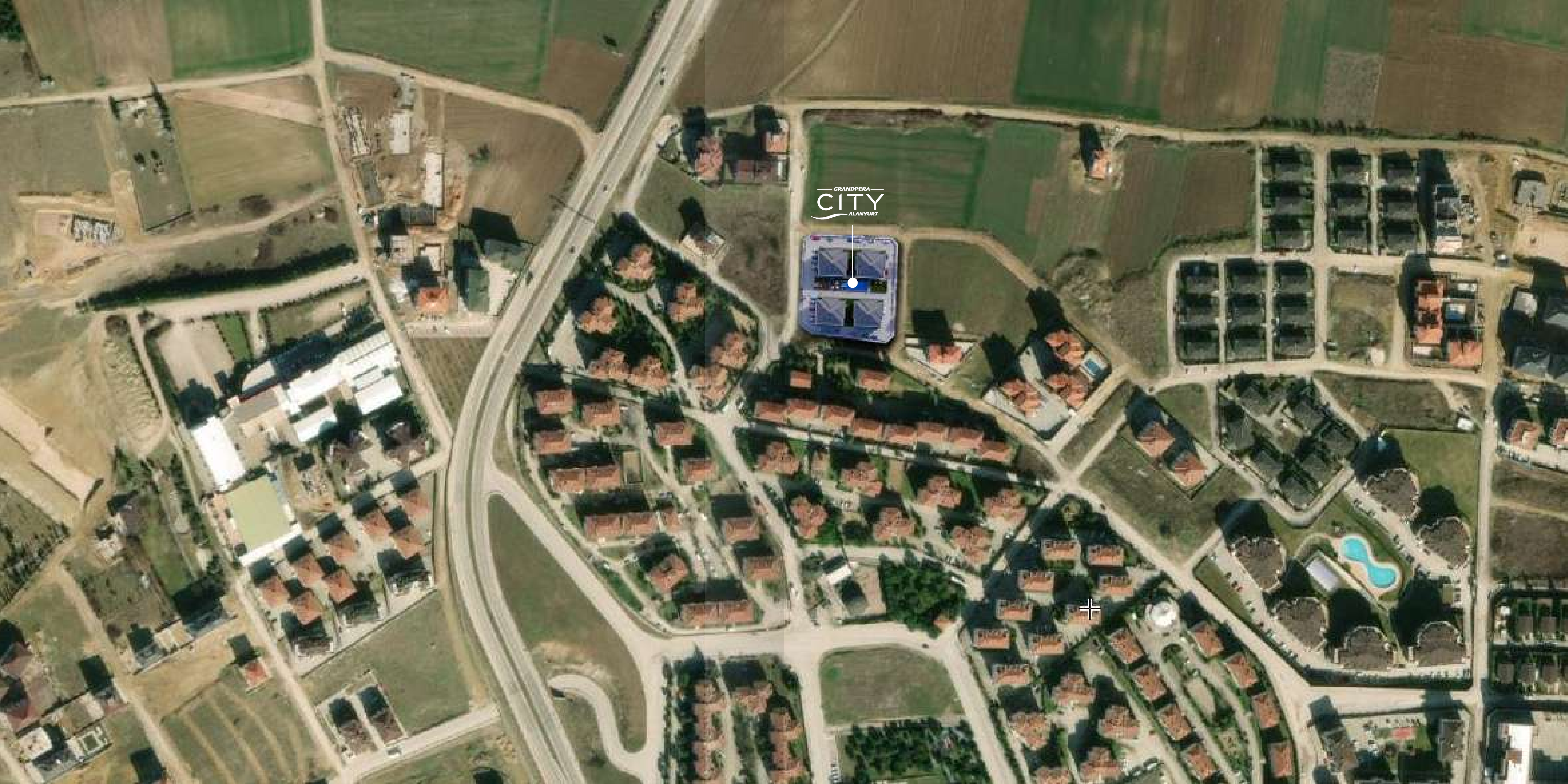


*Mutfağımızdaki her ayrıntı
ustalıkla ve titizlikle tasarlandı.
Burada geçirdiğiniz her dakikadan
keyif alacaksınız.*



*Duvar kağıdı uygulaması
Yüksek kalite seramik yer kaplaması.
Yerden ısıtma sistemi.
Geniş ve modern bir vestiyer.
Görüntülü diafon sistemi.*





GRANDPERA
CITY
ALANYURT

— GRANDPERA —
CITY
ALANYURT

